

OI/697/2019

Łomża 18.02.2019r.

## **Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej architektoniczno-konstrukcyjnej dociepień budynków wielorodzinnych**

### **I Przedmiot i warunki zamówienia**

Wykonanie dokumentacji technicznej następujących budynków stanowiących zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Łomży przy ulicy:

Etap I

1. Ks. Janusza 19
2. Ks. Janusza 21

Etap II

3. Ks. Janusza 17
4. Ks. Janusza 23 – Rycerska 3

W skład dokumentacji sporządzonej zgodnie z zasadami określonymi w Prawie budowlanym oraz w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku opublikowanym w Dzienniku Ustaw 2012.462 z dnia 2012.04.27 wraz z późniejszymi zmianami dla każdego budynku odrębnie wchodzi:

- **Inwentaryzacja** - do celów docieplenia i remontu loggii wraz z oceną stanu technicznego docieplanych przegród - w tym opinia techniczna stanu zakotwień elementów ściennych i warstwy fakturowej systemu prefabrykowanego z tzw. wielkiej płyty wraz z ewentualnym opracowaniem napraw i wzmocnień. **Inwentaryzacja winna być opracowana na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 .**

Projekt budowlany docieplenia metodą ETICS ścian zewnętrznych szczytowych, podłużnych, wiatrołapów od strony klatek schodowych (wraz z likwidacją obróbek blacharskich międzyokiennych) i cokołów zawierający część architektoniczno-budowlaną oraz konstrukcyjną. Należy obliczyć grubość przewidywanego docieplenia z uwzględnieniem współczynników przenikania ciepła dla poszczególnych przegród, które będą obowiązywały od 1 stycznia 2021r. (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2013 poz. 926). Należy dołączyć obliczenia .

**Projekt budowlany remontu balkonów oraz ścian podłużnych od strony balkonów (poza balkonami)** – odrębne opracowanie dla każdego budynku: demontaż i montaż nowych balustrad (zmiana mocowania w płycie balkonowej) wraz z wymianą witrakolorów na płyty HPL, posadzek, obróbek blacharskich , docieplenie ścian poza balkonami metodą ETICS ( wg. Współczynników przenikania ciepła dla poszczególnych przegród, które będą obowiązywały od 1 stycznia 2021r.)

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Przedmiar robót z podziałem na elementy :
  - elewacja-ściany szczytowe, ściany wzdłużne od strony klatek schodowych ,
  - remont balkonów wraz ze ścianą podłużną w tym:
    - posadzki – skucie , ułożenie izolacji przeciwwilgociowej, montaż nowej obróbki blacharskiej, wylanie nowej posadzki, ułożenie gresów ,
    - balustrady - demontaż balustrad i montaż nowych ze zmianą sposobu mocowania w płycie balkonowej, wymiana witrakolorów na płyty z tworzywa sztucznego.
    - remont ścian okiennych ( bez docieplenia) – naprawa, położenie masy na ścianach i suficie .
    - położenie styropianu z wyprawą na ścianie od zewnątrz balkonu ( wyrównanie nierówności )
    - docieplenie ściany poza balkonami metodą ETICS (wraz z likwidacją obróbek blacharskich międzyokiennych) i cokołów
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR).

Wymagana ilość egzemplarzy do każdego budynku:

- 1) Projekt budowlany docieplenia metodą ETICS ścian szczytowych, podłużnych ( wraz z inwentaryzacją) - 3 egz.
- 2) Projekt budowlany remontu balkonów oraz ścian podłużnych od strony balkonów (poza balkonami) – 3 egz.
- 3) Przedmiary robót - 1 egz.
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR)- 1 egz.

**Wyżej wymienione dokumenty należy dostarczyć również w wersji elektronicznej (koszt kd, ath, pdf).**

Wykonawca przeniesie nieodpłatnie na Zamawiającego prawa autorskie wykonanego przedmiotu umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość zorganizowania wizji lokalnej przedmiotu zamówienia. Informację o terminie można uzyskać pod nr tel. 0-86 218-24-91 Alicja Milewska .

W ww. przedmiocie zamówienia jako Inwestor należy wpisać:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa” w Łomży, ul. Kazańska 1, 18-400 Łomża.

Pożądaný termin wykonania dokumentacji:

- I etap - do 14.06.2019r.

- II etap – do 31.10.2019r.

Termin składania ofert – do 08.03.2019r. do godz. 14.00.

Ofertę w zamkniętej kopercie oznaczonej „ Docieplenia - dokumentacja” należy złożyć w sekretariacie SM “Perspektywa” w Łomży, ul. Kazańska 1 pokój nr 16.

## **II Zawartość oferty:**

1. Imię, nazwisko, nazwa firmy, adres oferenta, datę sporządzenia oferty, podpis oferenta.
2. Oferta winna zawierać cenę ryczałtową netto i brutto odrębnie dla każdego budynku

Do oferty należy dołączyć:

- Wykaz uprawnień i zaświadczenia z izby budowlanej projektantów wszystkich branż.

Referencje zlecniodawców ze zrealizowanych dokumentacji , Oferent, który wykonywał prace projektowe na zlecenie spółdzielni nie musi załączać referencji.

- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
- Klauzula informacyjna RODO wg. Załączonego wzoru.

***Kserokopie załączonych dokumentów należy potwierdzić za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela.***

Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.