

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zawadzka 63 w Łomży

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest budowa **budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem i niezbędnym uzbrojeniem terenu** na terenie obejmującym działki nr: 12269/3, 12270/1, 12717/4, 12717/1, 12721/3, 12274/4 jedn. ewid. 206201 Łomża-miasto; obręb 206201_1.001 Łomża 1

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

1.	Długość (parteru) - szerokość elewacji frontowej	105,75 m
2.	Szerokość (parteru)	59,23 m
3.	Ilość kondygnacji	IV, VII, VIII
4.	Wysokość budynku (zgodnie z § 6 Warunków Technicznych)	24,50 m
5.	Powierzchnia zabudowy Pz (parter)	2107,65m²
6.	Powierzchnia całkowita Pc kondygnacji	
	Powierzchnia całkowita piwnic	4764,37 m²
	Powierzchnia całkowita I kondygnacji	2114,28 m²
	Powierzchnia całkowita ogródków	131,86 m ²
	Powierzchnia całkowita II kondygnacji	1830,92 m²
	Powierzchnia całkowita balkonów	168,23 m ²
	Powierzchnia całkowita III – IV kondygnacji	3661,84 m²
	Powierzchnia całkowita balkonów	358,82 m ²
7.	Powierzchnia całkowita budynku	17626,22 m²
	Powierzchnia całkowita ogródków	131,86 m ²
8.	Kubatura	53170,50 m³
	w tym: kubatura piwnic	14290,10 m ³
	kubatura części nadziemnej (bez balkonów)	38880,40 m ³
9.	Ilość mieszkań	132
10.	Ilość miejsc postojowych w garażach	115
	w tym: w 3 garażach wielostanowiskowych	110
	w garażach indywidualnych	5
11.	Ilość komórek lokatorskich	132
	w tym: w piwnicach	40
	na parterze	92
12.	Powierzchnia użytkowa mieszkań	7552,74 m²
13.	Powierzchnia użytkowa usług	832,28 m²

14.	Powierzchnia użytkowa komórek lokatorskich	404,26 m ²
15.	Powierzchnia użytkowa miejsc postojowych w garażach w tym: w garażach wielostanowiskowych w garażach indywidualnych	2028,22m ² 1940,15 m ² 83,45 m ²
16.	Powierzchnia użytkowa miejsc postojowych i komunikacji w garażach w tym: w garażach wielostanowiskowych w garażach indywidualnych	3706,31 m ² 3622,86 m ² 83,45 m ²
17.	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń technicznych (węzeł cieplny, wodomierz/hydrofornia)	55,04 m ²
18.	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń gospodarczych	46,51 m ²
19.	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia porządkowego + wc	7,54 m ²
20.	Powierzchnia komunikacji (Ruchu) - Pr (komunikacja, klatki schodowe, przedsionki, szyby windowe, komunikacja kołowa w garażach)	3436,93 m ²
21.	Powierzchnia użytkowa budynku (bez balkonów i ogródków)	14363,52m ²

Pow. użytkową, pow. zabudowy, pow. całkowitą kond. i kubaturę policzono wg PN-ISO 9836

1. Roboty zewnętrzne jakie należy wykonać w zadaniu:
 - Sieć wodociągowa , sanitarna (z przyłączami), deszczowa (z przyłączami), drenaż,
 - Oświetlenie terenu,
 - Mała architektura, bez urządzeń placu zabaw
 - Budowa dojazdów, parkingów wraz z ciągami pieszymi,
 - Makroniwelacja i ułożenie humusu
2. Roboty wewnętrzne jakie należy wykonać w ramach zadania:
 - a) Roboty budowlane zgodnie z dokumentacją i przedmiarem robót z wyłączeniem:
 - malowania ścian w mieszkaniach i lokalach usługowych ,
 - wykonania podłóg w mieszkaniach i lokalach usługowych,
 - wykonania tynków ścian w łazienkach i wc w mieszkaniach i lokalach usługowych ,
 - montażu ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wewnątrzlokalowych w mieszkaniach i lokalach usługowych.

UWAGA: ściany klatek schodowych, wiatrołapów i komunikacji na poziomach malowane farbą lateksową , zastosowane gresy – gat. I.
 - b) Instalacja kanalizacyjna sanitarna (bez urządzeń w mieszkaniach i lokalach usługowych),
 - c) Instalacja kanalizacji deszczowej, drenaż,
 - d) Instalacja wodociągowa, ciepłej wody (bez urządzeń w mieszkaniach i lokalach usługowych) , z wodomierzami
 - e) Hydrofornia
 - f) Instalacja elektryczna bez oprav oświetleniowych w mieszkaniach i lokalach usługowych,
 - g) Instalacja domofonowa,
 - h) Instalacje teletechniczne,
 - i) Instalacja centralnego ogrzewania - z grzejnikami, zaworami termoregulacyjnym, licznikami ciepła,
 - j) Urządzenie nadawczo-odbiorcze do odczytów wskazań drogą internetową ciepłomierzy i wodomierzy
 - k) Instalacja wentylacji oddymiającej klatki schodowe,
 - l) Wentylacja mechaniczna mieszkań, garaży i lokali usługowych

II. Termin wykonania zamówienia

Planowany termin wykonania zamówienia – kwiecień 2019r. – listopad 2020r

W ofercie należy podać proponowany termin wykonania zamówienia. Inwestor posiada prawomocne pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego przy ul. Zawadzkiej 63.

III. Informacje dotyczące kryteriów i warunków wymaganych od oferentów oraz zasady ich oceny.

1. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym - warunek będzie spełniony, jeżeli Oferent załączy aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, warunek będzie spełniony jeżeli oferent załączy kopie uprawnień zawodowych przewidywanego kierownika budowy wraz z jego oświadczeniem o podjęciu się obowiązków kierownika budowy.
- Posiadają min. 10.letnie doświadczenie w budownictwie mieszkaniowym wielorodzinnym. Warunek będzie spełniony, jeżeli Oferent załączy wykaz inwestycji zrealizowanych w ostatnich 10 latach z określeniem p.u. realizowanego obiektu, wartości netto, terminu realizacji, nazwy Inwestora inwestycji. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji złożonego wykazu poprzez kontakt z Inwestorem. Oferent, który w ostatnich 10 latach wykonywał zadania w zakresie budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego na zlecenie SM "Perspektywa" może nie składać wykazu inwestycji z tego okresu.
- Dysponują:
 - niezbędną wiedzą i doświadczeniem,
 - potencjałem ekonomicznym,
 - potencjałem technicznym,
 - pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.

Warunek będzie spełniony jeżeli oferent załączy:

- a. Oświadczenie, że oferent posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- b. Oświadczenie, że oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- c. Oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- e. Oświadczenie oferenta stwierdzające, że w stosunku do oferenta nie jest prowadzone postępowanie upadłościowe lub upadłość nie została ogłoszona,
- f. Posiada polisę od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (należy załączyć kopię polisy).
- g. Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w płatnościach,
- h. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wywiązywaniu się firmy z uiszczania zobowiązań podatkowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji wiarygodności firmy oraz żądania dokumentów pomocniczych dotyczących kondycji firmy.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty gospodarcze:

- a. W odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe,
- b. W stosunku do których ogłoszono upadłość,
- c. Które zalegają z płaceniem podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne,
- d. W których działają członkowie komisji przetargowej.
- e. Które w ciągu ostatnich dziesięciu lat nie wykonały powierzonego im przez Inwestora zamówienia, bądź wykonały je nienależycie
- f. Nie wywiązały się z udzielonych uprzednio gwarancji,
- g. Złożyły kilka ofert cenowych na ten sam rodzaj robót występujących pod różnymi nazwami, przy tym samym właścicielu firmy,
- h. Złożyły oferty nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści,
- i. W postępowaniu przetargowym nie może brać udziału osoba, która:

- Pozostaje w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo jest związana z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Zarządu, Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz Komisji Przetargowej albo którzy pozostają z tymi osobami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do zachowania zasad uczciwej konkurencji w postępowaniu,
- Przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania pozostawała w stosunku pracy lub zlecenia z Oferentem albo była członkami władz osób prawnych biorących udział w postępowaniu.

3. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się kryteriami wraz z wagami kryteriów:

- Cena - 100%.

Zamawiający może odrzucić ofertę wykonawcy, który nienależycie wykonał zadanie w ciągu ostatnich dziesięciu lat.

IV. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Łomża, ul. Kazańska 1, pokój nr 16 (sekretariat) w terminie **do 02.04.2019r. do godziny 15.00**. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie.

Koperta powinna być zaadresowana na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa” 18-400 Łomża ul. Kazańska 1, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana:

Oferta na budowę budynku Zawadzka 63 w Łomży

V. Opis sposobu przygotowania ofert.

- a. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim.
- b. Oferta winna być złożona wg. Wzoru - Formularz oferty wraz załącznikami – zał. nr 1.
- c. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
- d. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu oferenta - zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego, z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnictwem.
- e. W przypadku, gdyby oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, powyższa kopia winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela /przedstawicieli/ oferenta, zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej względnie udzielonym pełnomocnictwem.
- f. Wszelkie poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.
- g. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

VI. Termin związania ofertą:

Oferent pozostaje związany ofertą 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VII. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Zamawiający otworzy koperty z ofertami bez obecności oferentów.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzania stwierdzi, że:

- oferta jest nieważna na podstawie niniejszej SIWZ lub odrębnych przepisów,
- oferta zawiera błąd w sposobie obliczania ceny.

Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

VIII. Tryb ogłoszenia wyników i zawarcia umowy.

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta będzie najkorzystniejsza z punktu widzenia kryterium określonego w pkt. III. ppkt. 3 specyfikacji.

Zamawiający ogłosi wyniki postępowania poprzez zawiadomienie pisemne (e-mail) oferentów w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia wyników przetargu przez Zarząd SM „Perspektywa”.

IX. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z oferentami.

Osobami upoważnionymi do kontaktu z oferentami jest : Alicja Milewska, tel. 86 218 24 91 , pokój nr 14 ul. Kazańska 1 Dostępna jest dokumentacja techniczna w wersji elektronicznej.

X. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cena winna być wyrażona w złotych polskich i zawierać **cenę netto** całej inwestycji oraz cenę netto budowy w przeliczeniu na:
 - 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej mieszkania i lokalu usługowego,
 - 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej garażu.
2. Wartość ustalona w wyniku przetargu jest wartością ryczałtową i winna uwzględniać w szczególności:
 - koszty wszystkich czynności pomocniczych i przygotowawczych niezbędnych do wykonania obiektu,
 - koszty zajęcia gruntów nie należących do SM „Perspektywa”,
 - koszty zakupu i dostawy wszystkich materiałów i środków niezbędnych do wykonania usługi,
 - koszty dopuszczenia obiektu do eksploatacji,
 - koszty ubezpieczenia inwestycji od nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych w okresie trwania budowy,
 - koszty obsługi geodezyjnej,
 - inne koszty wynikające z warunków podanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

V. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY

1. Warunki gwarancji – 5 lat od daty przekazania budynku do użytku lub więcej jeżeli gwarancja dana przez producenta to przewiduje.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – w wysokości 5% wartości umownej zamówienia. Zabezpieczenie potrącane będzie z faktur częściowych – po 10% wysokości zabezpieczenia z 10 kolejnych faktur. 50% wartości zabezpieczenia wypłacone zostanie w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego. Pozostała część zwrócona zostanie po upływie 5 lat od odbioru końcowego potwierdzeniu protokołem z przeglądu zadania o braku lub usunięciu zgłoszonych usterek.
3. Możliwość zmiany rozmiarów rzeczowych zadania: Zastrzega się możliwość wyłączenia z zakresu zamówienia części robót.
4. Prace dodatkowe, zamienne, niewykonane kosztorysowane będą wg. stawek:
 - R – 14,00 zł/rg
 - K_p - 50 % (od R+S)
 - K_z - 5% (od M)
 - Z - 10% (od R+ S + K_p)
5. Termin usunięcia usterki od zgłoszenia – 14 dni roboczych
6. Warunki płatności:
 - Płatności będą się odbywały na podstawie faktur częściowych wystawionych na podstawie protokołu odbioru potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru po zakończeniu w 100% elementów robót wyszczególnionych w tabeli elementów scalonych.
 - Faktury płatne w terminie 14 dni od daty wpływu faktury.
 - Rozliczenie końcowe nastąpi w terminie do 30 dni od daty zakończenia zadania z wstrzymaniem kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z pkt.2.
7. Kary umowne:
 - Za opóźnienie w zakończeniu zadania, a także w usunięciu usterek ustala się kary umowne w wysokości 0,1% wartości umownej zadania za każdy dzień zwłoki,
 - W sytuacji, gdy kara umowna nie pokrywa szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

Zatwierdził:



- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - Wykaz wykonanych robót budowlanych
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie
- Załącznik nr 4 – klauzula RODO

Załącznik Nr 1 do SIWZ – FORMULARZ OFERTOWY

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa”, ul. Kazańska 1, 18-400 Łomża

WYKONAWCA :

.....
.....
.....

Tel.

Fax.

NIP

REGON

Strona internetowa:

e-mail:

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zadanie pod nazwą:

Budowa budynku Zawadzka 63 w Łomży

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ za cenę ryczałtową netto:

1m2 powierzchni użytkowej mieszkania i lokalu usługowego – zł

1m2 powierzchni użytkowej garażu – zł

Ogółem

	Mieszkania	Garaże	Usługi	Razem
Mieszkania 7552,74 m2 p.u.
Lokale usługowe 832,28 m2 p.u.				
Garaże 2028,22 m2 p.u.				

Do powyższych cen zostanie naliczony należny podatek VAT

1. Oświadczamy, że:

- Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie od.....do.....

2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.

3. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4. Nie jest prowadzone postępowanie upadłościowe lub upadłość nie została ogłoszona w stosunku do firmy składającej niniejszą ofertę.

5. Na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielamy gwarancji 60 miesięcy lub więcej jeżeli gwarancja dana przez producenta to przewiduje.

6. Termin usunięcia usterki od zgłoszenia – 14 dni roboczych.

7. Zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.

8. Prace dodatkowe, zamienne, niewykonane kosztorysowane będą wg. stawek:
R – 14,00 zł/rg
K_p - 50 % (od R+S)
K_z - 5 % (od M)
Z - 10 % (od R+ S + K_p)
9. Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
10. Akceptujemy istotne postanowienia umowy.
11. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 45 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
12. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Oferta została złożona na stronach.
14. Załącznikami do oferty są:
 - a) Wykaz zrealizowanych zamówień przez Wykonawcę w ciągu ostatnich 10 lat.
 - b) Informacja o kierowniku budowy, ksero uprawnień kierownika budowy oraz ksero zaświadczenia o przynależności kierownika budowy do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - c) Aktualne zaświadczenie (do trzech miesięcy od daty wystawienia) z Organu Podatkowego o braku zaległości podatkowych.
 - d) Aktualne zaświadczenie (do trzech miesięcy od daty wystawienia) z ZUS-u o nie zaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne.
 - e) Polisa odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
 - f) Aktualny wyciąg z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
 - g) Oświadczenie wg. Zał. Nr 3 do SIWZ.

.....,
(miejscowość) (data)

.....
(pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionych)

Załącznik Nr 2 do SIWZ.

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa”, ul. Kazańska nr 1, 18-400 Łomża.

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą:

Budowa budynku Zawadzka 63 w Łomży

oświadczamy, że w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania umowy, wykonaliśmy n/w roboty budowlane tożsame z przedmiotem zamówienia,

Lp.	Adres inwestycji	Powierzchnia użytkowa	Wartość netto	Inwestor	Termin realizacji
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

.....
(miejscowość) (data)

.....
(pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionych)

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ.

OŚWIADCZENIE

ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa”, ul. Kazańska nr 1, 18-400 Łomża

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą:

Budowa budynku Zawadzka 63 w Łomży

Oświadczamy, że

1. Nie pozostajemy w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia i nie jesteśmy związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Zarządu, Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz Komisji Przetargowej i nie pozostajemy z tymi osobami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do zachowania zasad uczciwej konkurencji w postępowaniu.
2. Przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania nie pozostawaliśmy w stosunku pracy lub zlecenia z Oferentem i nie byliśmy członkami władz osób prawnych biorących udział w postępowaniu.
3. Oferent wyraża zgodę na zatrzymanie 5% i wynagrodzenia brutto na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, 50% wartości zabezpieczenia wypłacone zostanie w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego. Pozostała część zwrócona zostanie po upływie 5 lat od odbioru końcowego potwierdzeniu protokołem z przeglądu zadania o braku lub usunięciu zgłoszonych usterek.

.....,
(miejscowość) (data)

.....
pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionych

Załącznik nr 4 do SIWZ

Klauzula informacyjna RODO

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa” z siedzibą w Łomży przy ul. Kazańskiej1, 18-400 Łomża (dalej „SM”) oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych (przedsiębiorców), osób fizycznych reprezentujących podmiot biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, osoby wskazane w ofercie oraz osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy lub wykonywanie czynności w ramach prowadzonego postępowania i udzielenia Zamówienia.

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: e-mail: inspektor@smperspektywa.pl, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa” w Łomży, ul. Kazańska 1, 18-400 Łomża.

3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez SM na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania, udzielenia zamówienia oraz wykonania umowy – w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu/faksu, służbowy adres email, a także dane identyfikujące wykonawcę biorącego udział w prowadzonym postępowaniu o udzielenie Zamówienia, tj. nazwę wykonawcy, siedzibę i adres wykonawcy, REGON, NIP, PESEL, adres zamieszkania, adres strony internetowej – jeżeli dane te zostały przez wykonawcę przekazane SM w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie Zamówienia.

4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez SM na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, polegających na:

- 1) przeprowadzeniu postępowania o udzielenie Zamówienia;
 - 2) wyłonieniu wykonawcy oraz udzielenia Zamówienia poprzez zawarcie Umowy;
 - 3) realizacji zawartej Umowy;
 - 4) przechowywaniu dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
 - 5) przekazaniu dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowanie (trwałe usunięcie i zniszczenie);
- w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu i/ lub faksu, służbowy adres email, a także dane identyfikujące wykonawcę biorącego udział w prowadzonym postępowaniu o udzielenie Zamówienia, tj. nazwę wykonawcy, siedzibę i adres wykonawcy, REGON, NIP, PESEL, adres zamieszkania, adres strony internetowej – jeżeli dane te zostały przez wykonawcę podane SM w prowadzonym postępowaniu o udzielenie Zamówienia.

5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, mogą być przetwarzane również przez podmioty świadczące dla SM usługi:

- 1) bezpiecznego niszczenia dokumentacji oraz innych nośników danych;
- 2) przygotowywania i wysyłania korespondencji oraz zarządzania korespondencją;
- 3) pocztowe lub kurierskie;
- 4) prawne.

6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez SM na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z prowadzonym postępowaniem o udzielenie Zamówienia i realizacją zawartej Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu/faksu, służbowy adres email, a także dane identyfikujące wykonawcę biorącego udział w prowadzonym postępowaniu o udzielenie Zamówienia, tj. nazwę wykonawcy, siedzibę i adres wykonawcy, REGON, NIP, PESEL, adres zamieszkania, adres strony internetowej – jeżeli dane te zostały przez wykonawcę dobrowolnie podane w formularzu ofertowym składanym wraz z ofertą w prowadzonym postępowaniu o udzielenie Zamówienia.

7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy lub obowiązków nałożonych na podmiot prowadzący

postępowanie o udzielenie Zamówienia.

8. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

9. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa została wykonana lub postępowanie o udzielenie Zamówienia zostało zakończone bez zawarcia umowy, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inny obowiązek wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

10. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, jeżeli ono przysługuje na podstawie art. 20 RODO.

11. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.

12. Podanie danych osobowych, o których mowa w niniejszym piśmie, jest wymagane do przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia i zawarcia umowy. Wniesienie żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem po stronie przedsiębiorcy niezwłocznego wskazania innej osoby w miejsce osoby żądającej ograniczenia przetwarzania jej danych osobowych.

13. W przypadku udostępnienia do SM przez Podmiot biorący udział w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, będący adresatem niniejszego pisma, danych osobowych swoich pracowników, pełnomocników, członków zarządu, wspólników, współpracowników, kontrahentów, dostawców, beneficjentów rzeczywistych lub innych osób, SM prosi o poinformowanie tych osób:

- 1) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych SM,
- 2) o tym, że SM jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
- 3) o tym, że ww. Podmiot jest źródłem, od którego SM pozyskała ich dane.

.....dnia.....

.....

Czytelny podpis